



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

DINA
PROJEKT

adresa: Sestara Cvijović 19 31300 Prijepolje tel/fax: +381(0)33 716 236 mob: +381(0)64 189 49 34 e-mail: dinaprojekt@hotmail.com, dinaprojekt@gmail.com



PIB: 105728392

Mat.br.: 62031816

Račun: 325950060003459652

Vojvođanska Banka

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**За парцелацију к.п. 177/1 К.О.Вранеша и изградњу објекта за
повремени боравак на нововформираним грађевинским
парцелама**

ИНВЕСТИТОР: Дивац, Богдановић Снежана и Богдановић Предраг

ЛОКАЦИЈА: Кат.парцела бр. 177/1 К.О. Вранеша

НАЗИВ ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

БРОЈ ПРОЈЕКТА : 10 / 22 -коригован



**АГЕНЦИЈА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ
ДИНА ПРОЈЕКТ ,ПРИЈЕПОЉЕ**

.....
Едина М. Агинчић ,дипл.инж.арх.

Пријепоље, јун 2022 год.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
Број: 353-212/2022-10/1
14.11.2022. године
Нова Варош

На основу Пословника о раду Комисије за планове Општине Нова Варош, на седници одржаној 28.10.2022. године, под **тачком 2.** дневног реда, Комисија је разматрала захтев Дивац Богдановић Снежане и Богдановић Предрага из Београда, ул.Паје Јовановића бр.5, за потврду Урбанистичког пројекта за парцелацију кат.парц.бр.177/1 КО Вранеша и изградњу објекта за повремени боравак на новоформираним грађевинским парцелама, па је донела следећи

ЗАКЉУЧАК

Потребно је извршити корекцију урбанистичког пројекта, у складу са прибављеним условима "ЕМС" а.д. Београд. Планиране објекте је потребно лоцирати изван заштитног појаса далековода 110kV који износи 25m са обе стране далековода од крајњег фазног проводника, или урадити Елаборат о могућностима градње планираних објекта у заштитном појасу далековода, на који се мора прибавити сагласност "ЕМС" а.д. Београд, у поступку израде урбанистичког пројекта.

Измењен урбанистички пројекат према горе наведеним смерницама, потребно је доставити Комисији за планове на изјашњење, а није потребно спроводити поново процедуру јавне презентације истог.

Закључак доставити:

- Подносиоцу захтева и
- А/А.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ЗА ПЛАНОВЕ

Дејан Грбић

НАСЛОВНА СТРАНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Инвеститор: Дивац, Богдановић Снежана и Богдановић Предраг

Објекат: Викенд куће - идентични објекти на новоформираним грађевинским парцелама

Врста техничке документације: Урбанистички пројекат

Назив и ознака дела пројекта: Урбанистички пројекат за парцелацију и изградњу

За грађење/извођење радова: нова градња, слободностојећи објекти

Печат и потпис:

Пројектант:

Агенција за пројектовање ,инжењеринг и консалтинг ДИНА ПРОЈЕКТ из Пријепоља



Печат и потпис:

Одговорни урбаниста:

Едина М. Агинчић, дипл.инж.арх.
бр.лиц. 200 1088 08



Број пројекта:
Место и датум:

10/20
Пријепоље , јун 2022. године

1.2. САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај урб.пројекта
1.3.	Решење фирме
1.4.	Решење о одређивању одговорног урбанисте
1.4.1.	Лиценца
1.5.	Изјава одговорног урбанисте
1.6.	Текстуална документација
1.7.	Услови јавних предузећа
1.8.	Графичка документација

1.4. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019.) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду урбанистичког пројекта за парцелацију к.п. 177/1 К.О. Вранеша и изградњу објеката за повремени боравак на новоформираним грађевинским парцелама одређује се:

Едина М. Агинчић, дипл. инж. арх. број лиценце 200 1088 08



Пројектант: Агенција за пројектовање, инжењеринг и консалтинг
ДИНА ПРОЈЕКТ из Пријепоља

Одговорно лице/заступник: Едина М. Агинчић, дипл. инж. арх.

Печат: Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Edina M. Aginčić".

Број техничке документације: 10/20
Место и датум: Пријепоље, јун 2022 године

1.5. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста Урбанистичког пројекта за парцелацију и изградњу слободностојећих викенд кућа у потезу званом Поље, на новоформираним грађ. парцелама од делова кат.парцеле 177/1 уписана у листу непокретности бр.213 КО Вранеша

Едина М. Агинчић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области урбанизма, изградње објеката и према правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни урбаниста : Едина М. Агинчић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1088 08

Печат: Потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Edina M. Aginčić'.

Број техничке документације:
Место и датум:

10/20
Пријеполје, јун 2022. године

1.6.ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Уз Урбанистички пројекат за парцелацију и изградњу слободностојећих викенд кућа у Пољу, на новоформираним грађ. парцелама од делова кат.парцеле 177/1 КО Вранеша

1.6.1.ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА

Повод за израду овог пројекта је захтев инвеститора да изврши парцелацију кат.парцеле 177/1 К.О.Вранеша ради формирања четири грађевинске парцеле на којима ће се градити по један објекат за повремени боравак-викенд кућа и приступног пута као пете парцеле

У складу са условима из Просторног плана општине Нова Варош, за предметну зону правила уређења, грађења као и Идејна решења објеката утврђују се израдом Урбанистичког пројекта .

Циљ израде пројекта је дефинисање правила парцелације, нивелације и регулације за кат. парцелу број 177/1 КО Вранеша, као и стварање предуслова за добијање локацијских услова за изградњу планираних објеката, у складу са важећом просторно-планском документацијом и правилима уређења, грађења и заштите простора.

1.6.2.ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни и плански основ за израду „Урбанистичког пројекта за парцелацију и изградњу слободностојећих викенд кућа у Пољу, на новоформираним грађ. парцелама од делова кат.парцеле 177/1 КО Вранеша садржан је у :

1. Члан 60, 61 и 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 , 83/2018,31/2019,37/2019 и 9/2020)
2. Члан 76. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019)
3. Правилника о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС", бр. 22/2015)
4. Просторни план општине Нова Варош (Службени лист општине Нова Варош број 11/13)

Условљеност из планских докумената

Ова локација је обухваћена Просторним планом општине Нова Варош којим се дефинише план намене површина, регулација саобраћаја и примарне мреже инфраструктуре, као и правила коришћења и уређења земљишта, као и правила грађења.

Део парцеле се налази у оквиру граница грађевинског подручја по намени постојеће рурално становање а део парцеле је изван граница грађевинског подручја ,по намени пољопривредно земљиште

1.6.3. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

<u>1</u>	Место, улица и број:	Потес Поље
<u>2</u>	Катастарска парцела бр.:	177/1
<u>3</u>	Катастарска општина:	К.О.Вранеша
<u>4</u>	Површина парцеле:	40,93ара
<u>5</u>	Врста земљишта:	Пољопривредно земљиште
<u>6</u>	Начин коришћења земљишта и катастарска класа:	Земљиште под зградом и другим објектом површине 50 м ² и њива 4 класе
<u>7</u>	Постојећи објекти на парцели (BRGP):	Викенд кућа уписана по Закону о озакоњењу Пнето/бруто=44м ² /50м ²
<u>8</u>	Постојећи степен искоришћености парцеле:	1%
<u>9</u>	Постојећи коефицијент изграђености парцеле:	0,01
<u>10</u>	Постојећа инфраструктура:	<ul style="list-style-type: none"> – Месни водоводни прикључак на парцели – Ел.прикључак на парцели – Септичка јама на парцели

1.6.4. ОПШТИ УСЛОВИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.	<div>Граница грађевинске парцеле:координате</div> <div>Г.П.1 П=1160м² према графичком прилогу</div> <table><tr><td>1. 7 403 959. 49</td><td>4 819 058. 10</td></tr><tr><td>2. 7 403 958. 92</td><td>4 819 053. 84</td></tr><tr><td>3. 7 403 966. 59</td><td>4 819 035. 04</td></tr><tr><td>4. 7 404 033. 34</td><td>4 819 012. 02</td></tr><tr><td>5. 7 404 034. 16</td><td>4 819 012.77</td></tr><tr><td>6. 7 404 008. 60</td><td>4 819 033.74</td></tr><tr><td>7. 7 404 006. 17</td><td>4 819 035.08</td></tr><tr><td>8. 7 403 982. 46</td><td>4 819 057.21</td></tr><tr><td>9. 7 403 979. 71</td><td>4 819 052.84</td></tr><tr><td>10. 7 403 975. 07</td><td>4 819 054.56</td></tr></table> <div>Г.П.3 П=684м²према графичком прилогу</div> <table><tr><td>5. 7 404 034. 16</td><td>4 819 012. 77</td></tr><tr><td>6. 7 404 008. 60</td><td>4 819 033. 74</td></tr><tr><td>7. 7 404 006. 17</td><td>4 819 035. 08</td></tr><tr><td>19. 7 404 007. 23</td><td>4 819 038. 69</td></tr><tr><td>20. 7 404 037. 77</td><td>4 819 047. 09</td></tr><tr><td>21. 7 404 042. 01</td><td>4 819 019. 97</td></tr></table> <div>Г.П.5 П= 246м² приступни пут</div> <table><tr><td>8. 7 403 982. 46</td><td>4 819 057. 21</td></tr><tr><td>11. 7 403 984. 32</td><td>4 819 060. 17</td></tr><tr><td>12. 7 403 996. 39</td><td>4 819 059. 29</td></tr><tr><td>13. 7 404 009. 58</td><td>4 819 061. 44</td></tr><tr><td>14. 7 404 022. 66</td><td>4 819 064. 60</td></tr><tr><td>15. 7 404 025. 21</td><td>4 819 061. 64</td></tr><tr><td>16. 7 404 010.25</td><td>4 819 057. 99</td></tr><tr><td>17. 7 403 990.93</td><td>4 819 054. 86</td></tr></table>	1. 7 403 959. 49	4 819 058. 10	2. 7 403 958. 92	4 819 053. 84	3. 7 403 966. 59	4 819 035. 04	4. 7 404 033. 34	4 819 012. 02	5. 7 404 034. 16	4 819 012.77	6. 7 404 008. 60	4 819 033.74	7. 7 404 006. 17	4 819 035.08	8. 7 403 982. 46	4 819 057.21	9. 7 403 979. 71	4 819 052.84	10. 7 403 975. 07	4 819 054.56	5. 7 404 034. 16	4 819 012. 77	6. 7 404 008. 60	4 819 033. 74	7. 7 404 006. 17	4 819 035. 08	19. 7 404 007. 23	4 819 038. 69	20. 7 404 037. 77	4 819 047. 09	21. 7 404 042. 01	4 819 019. 97	8. 7 403 982. 46	4 819 057. 21	11. 7 403 984. 32	4 819 060. 17	12. 7 403 996. 39	4 819 059. 29	13. 7 404 009. 58	4 819 061. 44	14. 7 404 022. 66	4 819 064. 60	15. 7 404 025. 21	4 819 061. 64	16. 7 404 010.25	4 819 057. 99	17. 7 403 990.93	4 819 054. 86	<div>Г.П.2 П= 602м²према графичком прилогу</div> <table><tr><td>15. 7 404 025. 21</td><td>4 819 061. 64</td></tr><tr><td>16. 7 404 010. 25</td><td>4 819 057. 99</td></tr><tr><td>17. 7 403 990. 93</td><td>4 819 054. 86</td></tr><tr><td>18. 7 403 990. 60</td><td>4 819 054. 34</td></tr><tr><td>19. 7 404 007. 23</td><td>4 819 038. 69</td></tr><tr><td>20. 7 404 037. 77</td><td>4 819 047. 09</td></tr></table> <div>Г.П.4 П=1278м² према графичком прилогу</div> <table><tr><td>14. 7 404 022. 66</td><td>4 819 064. 60</td></tr><tr><td>15. 7 404 025. 21</td><td>4 819 061. 64</td></tr><tr><td>20. 7 404 037.77</td><td>4 819 047. 09</td></tr><tr><td>21. 7 404 042.01</td><td>4 819 019. 97</td></tr><tr><td>22. 7 404 066.12</td><td>4 819 042. 08</td></tr><tr><td>23. 7 404 074.49</td><td>4 819 057. 86</td></tr><tr><td>24. 7 404 038. 83</td><td>4 819 072. 91</td></tr><tr><td>25. 7 404 037.30</td><td>4 819 071. 43</td></tr><tr><td>26. 7 404 027.17</td><td>4 819 065. 69</td></tr></table>	15. 7 404 025. 21	4 819 061. 64	16. 7 404 010. 25	4 819 057. 99	17. 7 403 990. 93	4 819 054. 86	18. 7 403 990. 60	4 819 054. 34	19. 7 404 007. 23	4 819 038. 69	20. 7 404 037. 77	4 819 047. 09	14. 7 404 022. 66	4 819 064. 60	15. 7 404 025. 21	4 819 061. 64	20. 7 404 037.77	4 819 047. 09	21. 7 404 042.01	4 819 019. 97	22. 7 404 066.12	4 819 042. 08	23. 7 404 074.49	4 819 057. 86	24. 7 404 038. 83	4 819 072. 91	25. 7 404 037.30	4 819 071. 43	26. 7 404 027.17	4 819 065. 69
1. 7 403 959. 49	4 819 058. 10																																																																															
2. 7 403 958. 92	4 819 053. 84																																																																															
3. 7 403 966. 59	4 819 035. 04																																																																															
4. 7 404 033. 34	4 819 012. 02																																																																															
5. 7 404 034. 16	4 819 012.77																																																																															
6. 7 404 008. 60	4 819 033.74																																																																															
7. 7 404 006. 17	4 819 035.08																																																																															
8. 7 403 982. 46	4 819 057.21																																																																															
9. 7 403 979. 71	4 819 052.84																																																																															
10. 7 403 975. 07	4 819 054.56																																																																															
5. 7 404 034. 16	4 819 012. 77																																																																															
6. 7 404 008. 60	4 819 033. 74																																																																															
7. 7 404 006. 17	4 819 035. 08																																																																															
19. 7 404 007. 23	4 819 038. 69																																																																															
20. 7 404 037. 77	4 819 047. 09																																																																															
21. 7 404 042. 01	4 819 019. 97																																																																															
8. 7 403 982. 46	4 819 057. 21																																																																															
11. 7 403 984. 32	4 819 060. 17																																																																															
12. 7 403 996. 39	4 819 059. 29																																																																															
13. 7 404 009. 58	4 819 061. 44																																																																															
14. 7 404 022. 66	4 819 064. 60																																																																															
15. 7 404 025. 21	4 819 061. 64																																																																															
16. 7 404 010.25	4 819 057. 99																																																																															
17. 7 403 990.93	4 819 054. 86																																																																															
15. 7 404 025. 21	4 819 061. 64																																																																															
16. 7 404 010. 25	4 819 057. 99																																																																															
17. 7 403 990. 93	4 819 054. 86																																																																															
18. 7 403 990. 60	4 819 054. 34																																																																															
19. 7 404 007. 23	4 819 038. 69																																																																															
20. 7 404 037. 77	4 819 047. 09																																																																															
14. 7 404 022. 66	4 819 064. 60																																																																															
15. 7 404 025. 21	4 819 061. 64																																																																															
20. 7 404 037.77	4 819 047. 09																																																																															
21. 7 404 042.01	4 819 019. 97																																																																															
22. 7 404 066.12	4 819 042. 08																																																																															
23. 7 404 074.49	4 819 057. 86																																																																															
24. 7 404 038. 83	4 819 072. 91																																																																															
25. 7 404 037.30	4 819 071. 43																																																																															
26. 7 404 027.17	4 819 065. 69																																																																															

	18. 7 403 990.60 4 819 054. 34 19. 7 404 007.23 4 819 038. 69 7. 7 404 006.17 4 819 035. 08	
2.	Класа и категорија објекта:	Класа: 111011 Категорија: А
3.	Објекти се постављају на грађевинску линију:	У складу са условима, према графичком прилогу
4.	Габарит објекта (координате објеката дим.7,0м x 6,0м Објекат бр.1 на парцели бр.1 1. 7 404 001. 59 4 819 035. 46 2. 7 404 008. 10 4 819 032. 88 3. 7 404 005. 88 4 819 027. 30 4. 7 403 999. 38 4 819 029. 89 Објекат бр.2 на парцели бр.2 1. 7 404 004. 22 4 819 051. 52 2. 7 404 010. 73 4 819 048. 96 3. 7 404 008. 53 4 819 043. 37 4. 7 404 002. 02 4 819 045. 94	Према ситуационом плану Објекат бр.3 на парцели бр.3 1. 7 404 016. 96 4 819 040. 05 2. 7 404 023. 48 4 819 037. 48 3. 7 404 021. 28 4 819 031. 90 4. 7 404 014. 77 4 819 034. 47 Објекат бр.4 на парцели бр.4 1. 7 404 041. 20 4 819 070.22 2. 7 404 047. 71 4 819 067.64 3. 7 404 045. 50 4 819 062.06 4. 7 404 038. 99 4 819 064.64
5.	Спратност објекта	Пр.+ Пк. (приземље+поткровље)
6.	Макс.површина под објектом са терасом и надстрешницом:	42,0м ²
7.	Максимална БРГП објекта надземно	72,0м ²
8.	Нето површина објекта:	49,81,0м ²
9.	Кота приземља:	Приближно:- Објекат 1. 872 mm – Објекат 2. 870 mm - Објекат 3. 873 mm - Објекат 4. 868,50 mm
10.	Кота стрехе	
11.	Висина објекта: од терена до слемена	~8,20м
12.	Врста кровног покривача	Цреп, тегола,кровна шиндра или сл.
13.	Облик крова	двоводан
14.	Испади на објекту	не
15.	Максимални индекс заузетости	Г.П.1- 4% Г.П.2- 7% Г.П.3- 6% Г.П.4- 7%
16.	Максимални индекс изграђености	Г.П.1- 0,06 Г.П.2- 0,12 Г.П.3- 0,10 Г.П.4- 0,09
17.	Обрада фасаде	Дрвене полуоблице
18.	Термичка заштита	У складу са прописима
19.	Сеизмички услови	Објекат предвидети за седми степен по МКС
20.	Етапност градње	Објекти се реализују засебно на свакој новоформираној парцели у поступку обједињене процедуре , у једној фази

1.6.5. УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

1.	Повезивање објеката на: Елек.мрежу Водовод Канализацију	Према условима надлежне ЕД број 8М.10.0-Д-09.19.-283515-22 од 05.07.2022 /постојећи озаконен објекат на парцели поседује прикључак/ Према условима Месне заједнице Септичка еко јама
----	---	---

1.6.6. УСЛОВИ ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА

1.	Паркирање возила :	У дворишту објекта,
2.	Прикључак на јавну саобраћајницу	Објекат се прикључује на постојећи макадамски ,некатегорисан општински пут на к.п.179 преко суседне кат. парцеле бр.172 К.О.Вранеша , уз сагласност суседа
3.	Обрада слободних површина:	Ниско растиње и трава
4.4	Обрада пешачких комуникација:	Бехатон плоче
4.5	Одводњавање површинских вода:	Према пројекту нивелације
4.6	Врста и висина ограде:	Дрвена ограда са каменим подзидама максим. висине 2,0m

1.6.7. OSTALI USLOVI

1.	Подаци о природним условима:	Објекте градити за 7. степен сеизмичке зоне по МЦС скали
2.	Услови заштите животне средине :	Према важећим прописима
3.	Санитарно –хигијенски и здравствени услови :	При материјализацији и обради придржавати се прописа за ову врсту објеката
4.	Услови од интереса за народну одбрану :	У складу са законом
5.	Услови за обезбеђење сигурности постојећих и суседних грађевина :	Планирани објекти својом локацијом,обработом одвођењем атмосферске воде ,интезитетом светла,звучним сигнаlima садржином и сл.не смеју угрожавати суседне објекте,пролазнике и животну средину
6.	Објекти постојеће инфраструктуре :	Уколико се током радова установи да на локацији постоје објекти јавне инфраструктуре за које се није знало инвеститор је обавезан да обустави радове и обрати се надлежној служби
7.	Напомена:	Пројекат радити у складу са важећим техничким нормативима ,стандардима и законским одредбама и прописима који регулишу израду техничке документације
8	Напомена:	Урбанистички пројекат се реализује у сарадњи са стручним службама Општине Нова Варош.

Одговорни урбаниста :

Едина М.Агинчић



Едина М.Агинчић, дипл.инж.арх.

Подаци уз захтев за издавање услова од стране имаоца јавних овлашћења а за потребе израде урбанистичког пројекта

Подаци о инвеститору

Инвеститор : Дивац ,Богдановић, Снежана
ЈМБГ:2901970799413
Адреса:31320 Нова Варош,Карађорђева бр.91
Број телефона: 063/ 8687772

Подаци о објекту

Врста објекта: Стамбени објекти за повремени боравак,викенд куће
Намена објекта: викенд куће ,по једна на пројектованим парцелама,укупно четири
Кат.парцела: 177/1 К.О.Вранеша

Енергетски подаци о објектима :

Очекивана инсталисана снага: Објекат 1 до 4 – по 14,4 kW
Очекивана вршна снага: Објекат 1 до 4 - по 11,04 kW

Лимитатори:

4 x по 16А

Начин загревања : чврсто гориво
Врста прикључка : трофазно
Намена потрошње: домаћинство

Остали подаци и напомене подносиоца захтева

Локација се налази на Кокином Броду испод бране.

Едина М. Агинчић, дипл.инж. арх.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА НОВА ВАРОШ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
стамбене послове, урбанизам
и грађевинарство
Заводни број: 353-245/2021-10
07.07.2021.године
Нова Варош

Општинска управа Нова Варош, Одељење за просторно планирање, стамбене послове, урбанизам и грађевинарство, у улици Карађорђева 32 у Новој Вароши, решавајући по захтеву **Снежане Дивац Богдановић из Београда, ул.Паје Јовановића бр.5**, за издавање Информације о локацији за **кат.парц.бр.177/1 КО Вранеша**, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/20) и Овлашћења Начелника Општинске управе Нова Варош, бр.036-03/2/2021-04 од 01.03.2021.године, Руководилац одељења Бобан Васиљевић издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Кат.парцела бр.177/1 КО Вранеша се налази у границама Просторног плана општине Нова Варош ("Службени лист општине Нова Варош", бр.1/2012), у Шематском приказу уређења насеља Вранеша и у оквиру је III зоне санитарне заштите вода. Део парцеле налази се у оквиру граница грађевинског подручја, по намени **"постојеће рурално становање"**, а део парцеле је изван граница грађевинског подручја, по намени **"пољопривредно земљиште"** (графички прилог: Извод из ППО Нова Варош – Шематски приказ уређења насеља Вранеша).

• Правила грађења за изградњу објеката У ГРАНИЦАМА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА:

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта:

- породичног становања 300m²,
- руралног становања (са економским двориштем) 800m²,
- у функцији туризма 1500m².

На парцелама чија је површина мања од најмање утврђене, може се дозволити изградња објекта са параметрима за 30% умањеним од предвиђених за ову намену.

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле за слободностојеће објекте:

- породичног становања мин 12m,
- руралног становања (са економским двориштем) мин 20m,
- у функцији туризма мин 20m.

На парцелама чија је ширина фронта мања од најмање утврђене (до 10%), може се дозволити изградња објекта са параметрима за 30% умањеним од предвиђених за ову намену.

За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних или са ширином фронта мањом од прописане (до 10%), дозвољена је реконструкција постојећег објекта у постојећим габаритима и са постојећом спратношћу, без могућности промене намене објекта.

Положај објекта у односу на регулацију:

На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0 m.

На неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5,0 m.

Растојање од границе парцеле:

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске па је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5 m,
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5 m и
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0 m.

Максимални индекс изграђености:

- породично становање 0,4 - 0,6,
- рурално становање 0,5,
- туристички садржаји до 0,8.

Максимални индекс заузетости:

- породично становање 30 - 40%,
- рурално становање 30 - 35% и
- туристички садржаји до 40%.

Највећа дозвољена спратност:

- породично стамбеног објекта је Пр+1+Пк,
- економских и помоћних објеката је Пр+0,
- објеката туристичких садржаја је Пр+1+Пк.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Грађевинска парцела мора имати *могућност прикључења на јавну инфраструктуру и обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу*. Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на јавну саобраћајницу, или је приступ парцели предвиђен преко саобраћајнице чија траса иде преко парцела које су у приватној својини физичких лица, може имати колски прилаз са тих парцела, уз обавезу достављања правног основа којим је успостављено трајно право службености пролаза (уговор о установљавању права службености пролаза или оверена сагласност власника парцела, у складу са Законом о овери потписа).

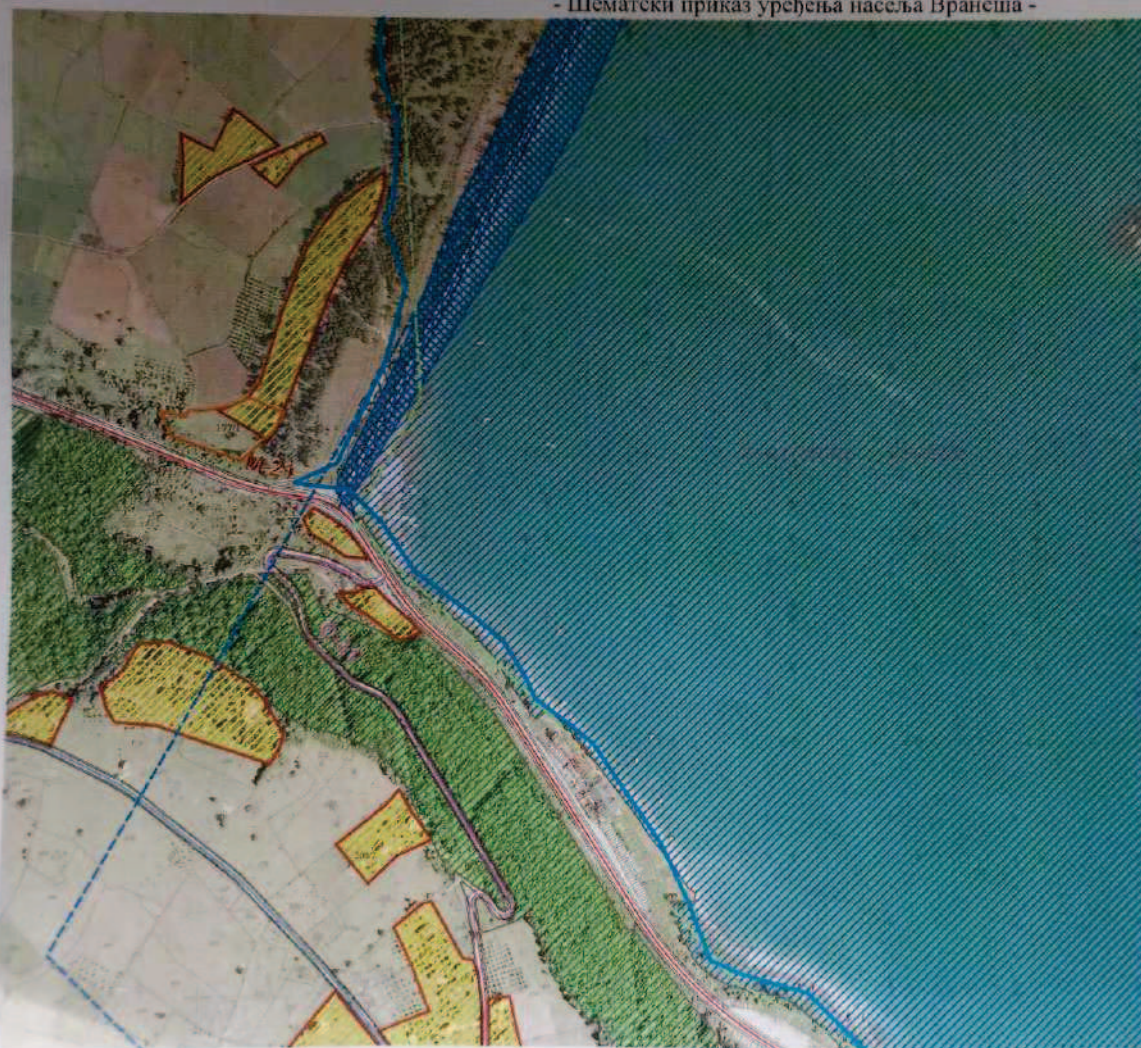
Намена предметне парцеле је "рурално становање". Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

• ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибњаци, вишегодишњи засади и сл. На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту;
- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације;
- За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.), дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гл. РС број 62/06, 65/08 и 41/09);
- *За изградњу на површини до 0,5ha пољопривредног земљишта обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чланом 60.-63. Закона о планирању и изградњи;*
- *За потребну површину грађевинског земљишта од 0,5-5,0ha промена намене пољопривредног у грађевинско могућа је само израдом Плана детаљне регулације;*
- У случају формирања зона повремениг становања (викенд становања), зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације;

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ НОВА ВАРОШ
- Шематски приказ уређења насеља Вранеша -



ЛЕГЕНДА

- граница катастарске општине
- граница планираног грађевинског реона
- друмски саобраћај
- државни пут I реда
- државни пут II реда
- општински пут I реда
- сабирна саобраћајница
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- школа
- пошта
- гробље
- хидроцентрала
- ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- постојеће рурално становање
- планирано рурално становање
- етно село
- приреда
- бензинска пумпа
- ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ**
- власништво србија шуме
- шумско земљиште
- пољопривредно земљиште
- водно земљиште
- језеро
- РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ**
- I б степен заштите
- II степен заштите
- III степен заштите
- РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА**
- Зона непосредне заштите (I степен)
- Ужа зона заштите (II степен)
- Широка зона заштите изворишта Увац (III степен)
- Специјални резерват природе Увац

177/1

Кат. лист бр. 177/1 КО Вранеша

Савесник
на пословима уредништва
Зоран Јакшић



Наш број: 8М.1.0.0-D-09.19.-283515-22

ДИНА ПРОЈЕКТ, Едина Агинчић ПР

Ваш број:

СЕСТАРА ЦВИЈОВИЋ бр. 19

Ужице, 05.07.2022

31303 ПРИЈЕПОЉЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 177/1 на К.О. ВРАНЕША,), ВРАНЕША, КОКИН БРОД

Поводом Вашег захтева, наш број 8М.1.0.0-D-09.19.-283515-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 177/1 на К.О. ВРАНЕША,), ВРАНЕША, КОКИН БРОД, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом на лицу места и у техничку документацију ЕД Нова Варош утврдили смо да на наведеном локалитету не постоје ЕЕО (електро енергетски објекти) у власништву Електродистрибуције Србије те смо стога сагласни са предметном градњом.

Будући објекат ће бити прикључен на постојећу дистрибутивну мрежу у непосредној близини објекта (стуб мреже ниског напона на парцели преко пута предметне). ОММ (орман мерног места) предвидети на месту разграничења парцеле са јавном површином (приступним путем) и у њега уградити четири трофазна директна мултифункционална бројила, лимитаторе снаге 16 А и одводнике пренапона 500 V, 5 kA.

Ови Услови служе искључиво за израду урбанистичког пројекта, странка је у обавези да се јави за Услове за пројектовање и прикључење преко надлежног органа.

Прилог: Ситуациони приказ

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници


Директор огранка

Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.

MESNA ZAJEDNICA VRANEŠA
BROJ 1/2022
29.06.2022
VRANEŠA

NA ZAHTEV DIVAC, BOGDANOVIĆ SNEŽANE IZ NOVE VAROŠI, A U POSTUPKU IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA PARCELACIJU K.P.177/1 K.O.VRANEŠA I IZGRADNJU OBJEKATA ZA PUVREMENI BORAVAK NA NOVOFORMIRANIM GRAĐEVINSKIM PARCELAMA IZDAJE SE SLEDEĆA:

POTVRDA

KOJOM SE OD STRANE MESNE ZAJEDNICE VRANEŠA DAJE SAGLASNOST ZA PRIKLJUČAK PLANIRANIH OBJEKATA ZA PUVREMENI BORAVAK, NA SEOSKI VODOVOD, NA NOVOFORMIRANIM GRAĐEVINSKIM PARCELEMA.

NA OVOM POTESU NE POSTOJI SEOSKA KANALIZACIONA MREŽA; ZA POTREBE REŠAVANJA KANALIZACIJE OBJEKATA, INVESTITOR JE DUŽAN DA IZRADI VODONEPROPUSNU SEPTIČKU JAMU NA SVOJOJ PARCELI.

U PRILOGU ZAHTEVA DOSTAVLJAM VAM URBANISTIČKI PROJEKAT BROJ 10/22.
KONTAKT OSOBA ZA DODATNE INFORMACIJE JE ODGOVORNI URBANISTA:
EDINA AGINČIĆ, dipl.ing.arh.
TEL.064/1894934

TROŠKOVE IZDAVANJA USLOVA FAKTURISATI NA IME:
DIVAC, BOGDANOVIĆ, SNEŽANA
NOVA VAROŠ, UL. KARADORĐEVA BR.91
JMBG :2901970799413
TEL.: 063/ 8687772 DIVAC, BOGDANOVIĆ, SNEŽANA

PREDSEDNIK MESNE ZAJEDNICE

DAVIDOVIĆ DANE

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING
I KONSALTING DINA PROJEKT PRIJEPOLJE
UI.SESTARA CVIJOVIĆ 19
Tel.(0)33 716 236
Mob.+381 64 189 49 34
dinaprojekt@hotmail.com



Јавно предузеће за комуналне
делатности "3. Септембар"
Број: 768/2022
Датум: 28.06.2022
НОВА ВАРОШ

**DINA
PROJEKT**

PIB:105728392 Mat.br.:62031816 Račun:325-950060003459652 Vojođanska banka

Eno

JP "3.SEPTEMBAR"

NOVA VAROŠ
KARADORDEVA 114

PREDMET: ZAHTEV ZA IZDAVANJE USLOVA U POSTUPKU IZRADE URBANISTIČKOG
PROJEKTA ZA PARCELACIJU K.P. 177/1 K.O.VRANEŠA I IZGRADNJU OBJEKATA ZA
POVREMENI BORAVAK NA NOVOFORMIRANIM GRAĐEVINSKIM PARCELEMA

OBRAČAM VAM SE U IME I ZA RAČUN INVESTITORA DIVAC ,BOGDANOVIĆ SNEŽANE
IZ NOVE VAROŠI, ZA IZDAVANJE USLOVA NEOPHODNIH U POSTUPKU IZRADE
URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA PARCELACIJU K.P. 177/1 K.O.NOVA VAROŠ I
IZGRADNJU OBJEKATA ZA POVREMENI BORAVAK NA NOVOFORMIRANIM
GRAĐEVINSKIM PARCELEMA. U PRILOGU ZAHTEVA DOSTAVLJAM VAM
URBANISTIČKI PROJEKAT BROJ 10/22.

KONTAKT OSOBA ZA DODATNE INFORMACIJE JE ODGOVORNI URBANISTA :
EDINA AGINČIĆ,dipl.ing.arh.
TEL.064/1894934

TROŠKOVE IZDAVANJA USLOVA FAKTURISATI NA IME:
DIVAC,BOGDANOVIĆ,SNEŽANA
NOVA VAROŠ,UL.KARADORDEVA BR.91
JMBG :2901970799413
TEL.: 063/ 8687772 DIVAC,BOGDANOVIĆ,SNEŽANA

Јавно предузеће за комуналне делатности "3. Септембар" НОВА ВАРОШ



S POŠTOVANJEM

EDINA M. AGINČIĆ,dipl.ing.arh.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 258785 / 3 -2022 ДР

ДАТУМ: 28.06.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

ДИВАЦ БОГДАНОВИЋ СНЕЖАНА

Карађорђева 91

Нова Варош

ПРЕДМЕТ: Технички услови за издавање услова у поступку израде урбанистичког пројекта за парцелизацију к.п.177/1 КО Вранеша и изградњу објеката за повремени боравак на новоформираним парцелама

ВЕЗА: Ваш захтев бр.258785-1-2022 од 27.06.2022.

На основу вашег захтева бр.258785-1-2022 од 27.06.2022. године којим тражите **услове за издавање** за издавање услова у поступку израде урбанистичког пројекта за парцелизацију к.п.177/1 КО Вранеша и изградњу објеката за повремени боравак на новоформираним парцелама. Инвеститор је Дивац Богдановић Снежана, Карађорђева 91, Нова Варош. Увидом у приложену документацију инвеститора и техничку документацију постојеће тт инфраструктуре и изласком на терен, утврђено је да у близини планираних радова **постоје телекомуникационе инсталације** (коаксијални кабал), прецизније информације можете добити „Телеком Србија“ а.д. конт. особа Марковић Драган бр.тел. 064-653-1604 **па се сагласност издаје под следећим условима :**

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1.Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. : Марковић Драган бр.тел. 064-653-1604, задужен за приступну мрежу у Новој Вароши) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов

тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буде угрожен изградњом.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

8. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

9. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

10. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

11. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

12. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

13. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

14. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д. надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

15. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом

извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

16. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже, да су радови за које су услови тражени, завршени.

17. По завршетку радова на измештању објекта потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

18. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

За прикључење планираног објекта на ТК мрежу постоје техничке могућности са кабла КАТЦ Кокин Брод, при чему је потребна доградња разводне мреже.

ПРИВОДНИ КАБЛ

Потребан капацитет прикључака и врста услуга која се захтева за новопланирани објекат ће одредити тип и капацитет приводног кабла, као и место његовог прикључења са најближег места на којем постоје слободни потребни капацитети или резерве у каблу са КАТЦ Кокин Брод.

Новоизграђена спољна инфраструктура **мора бити геодетски снимљена**

ПРИКЉУЧНИ ОРМАН

Орман типа ИТО уградити на приступачном месту, у просторији, где се завршавају све унутрашње телекомуникационе инсталације, и цеви завршити у орману.

У орману типа ИТО уградити шуко утичницу 220 V.

Орман уземљити преко шине за изједначење потенцијала у објекту. Извршити мерење уземљења и АТЕСТ доставити комисији на увид.

КАБЛОВИ

Од постојеће инфраструктуре, до новог изводног ормана у објекту увући кабл потребног капацитета, који треба завршити на прикључним реглетама LSA категорије 10x2 IDC-Cat 5. Прикључење објекта на ТК мрежу Телеком-а планирати са приступне мреже, КАТЦ Кокин Брод. Од приступне тачке на ТК мрежи Телеком-а до објекта, ако услови на терену тако буду захтевали, положити у ров 0,4x0,8 кабл типа TK-DSL(30)-59 Xx2x0,4, до унутрашњег извода у објекту где је према пројекту планирана концентрација телефонских водова у изводном телефонском орману. **Уз ТК кабл положити и ПЕ цев Ø40мм за касније потребе.** Трасу полагања кабла за прикључење објекта и ПЕ цеви, одредити у зависности од услова на терену, уз сагласност стручне службе „Телеком-а“ и власника других подземних инсталација (водовод, канализација, струја, гас). Од ИТО/ОДО ормана извести уводни прикључак полагањем 1 ПЕХД цеви Ø110мм (двостројно коругована) до зелене површине, за увод приводног кабла и оптичке цеви.

Изградња унутрашњих инсталација којим ће се објекат повезати на дограђену мрежу Телекома Србије обавеза је инвеститора објекта, и иста мора бити завршена у орману на раставним реглетама LSA категорије 10x2 IDC-Cat 5. Инсталацију планирати ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6 у инсталационе цеви (структурно каблирање) и завршени на одговарајућим утичницама.

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних спратних ормана и разводних кутија.

Телеком ће, евентуално према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, до ZOK-а.

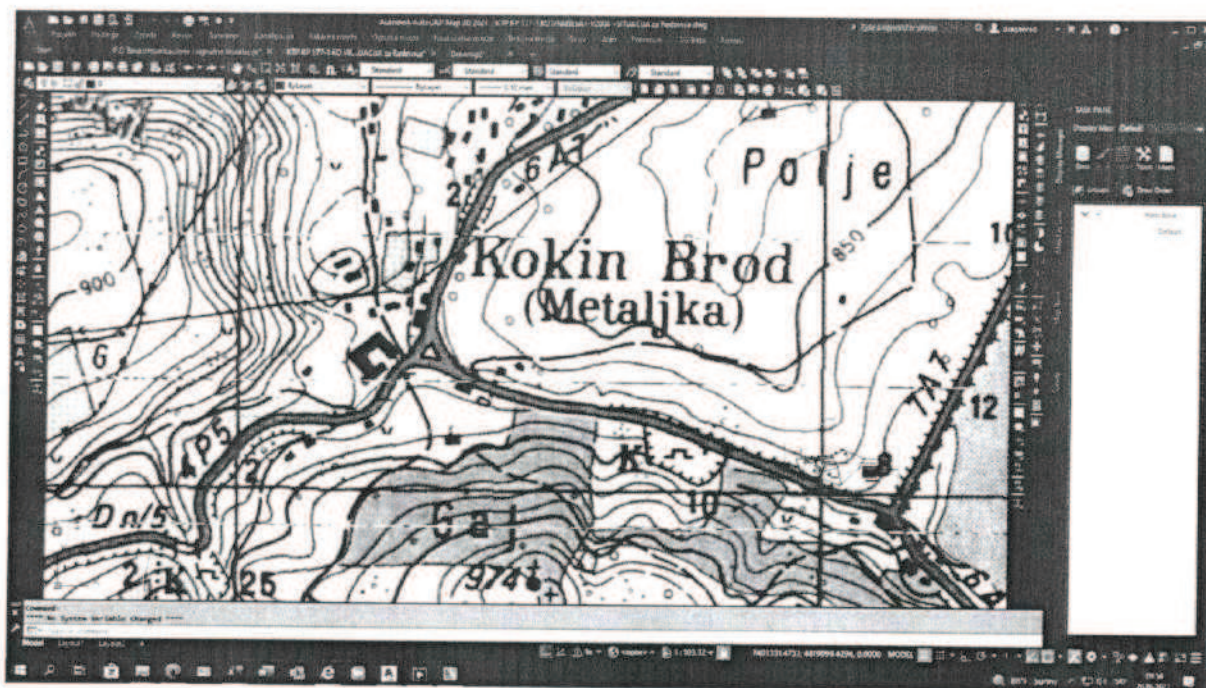
Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

ОПШТИ УСЛОВИ

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводног кабла урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..
2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објекта. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.
3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводног кабла, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
4. Пре почетка радова на изградњи приводног кабла, у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.
5. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
6. По завршетку радова на изградњи приводног кабла потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводног кабла у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.
7. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације, ТК концентрације и приводног кабла. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Контакт особа у име „Телеком Србија“ ад су Драган Радовић 064-612-19-33 и Марковић Драган, тел. 064-653-1604.



С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ
А. Сенић
Александар Сенић, дипл. инж

Прилог: 1. Рачун

DINA PROJEKT
Агенција за пројектовање, инжењеринг
и консалтинг
Ул. Сестара Цвијовић 19
31300 Пријепоље

Број: 130-00-UTD-003-1309/2022- *602*
Датум: 17 -10- 2022

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за парцелацију К.П. 177/1 К.О. Вранеша и изградњу објекта за повремени боравак на новоформираним грађевинским парцелама

На основу вашег захтева који је код нас заведен дана 28.09.2022. године под бројем АСЕ 50570 и достављене документације (граница обухвата пројекта и претежна намена површине у електронском облику), обавештавамо вас да се траса далековода 110kV бр. 1110/1 ХЕ Кокин Брод - ТС Нова Варош који је у власништву “Електромержа Србије” А. Д., једним својим делом укршта са обухватом предметног пројекта.

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини предметних објекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромержа Србије” А.Д.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021),
„Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, и 83/201883/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021),
„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),
„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),
„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),
„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009),
„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 68/86),
„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,
„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења” (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност EMC АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електроурежа Србије” извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима” („Сл. Гласник РС”, бр. 104/2009).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електроурежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. Закон и 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон и 9/2020).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електроурежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електроурежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електроурежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековада, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековада. Терен испод далековада и око стубова далековада се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековада под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековада могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Стефану Марићу на тел. 011/3957-244.

С поштовањем,

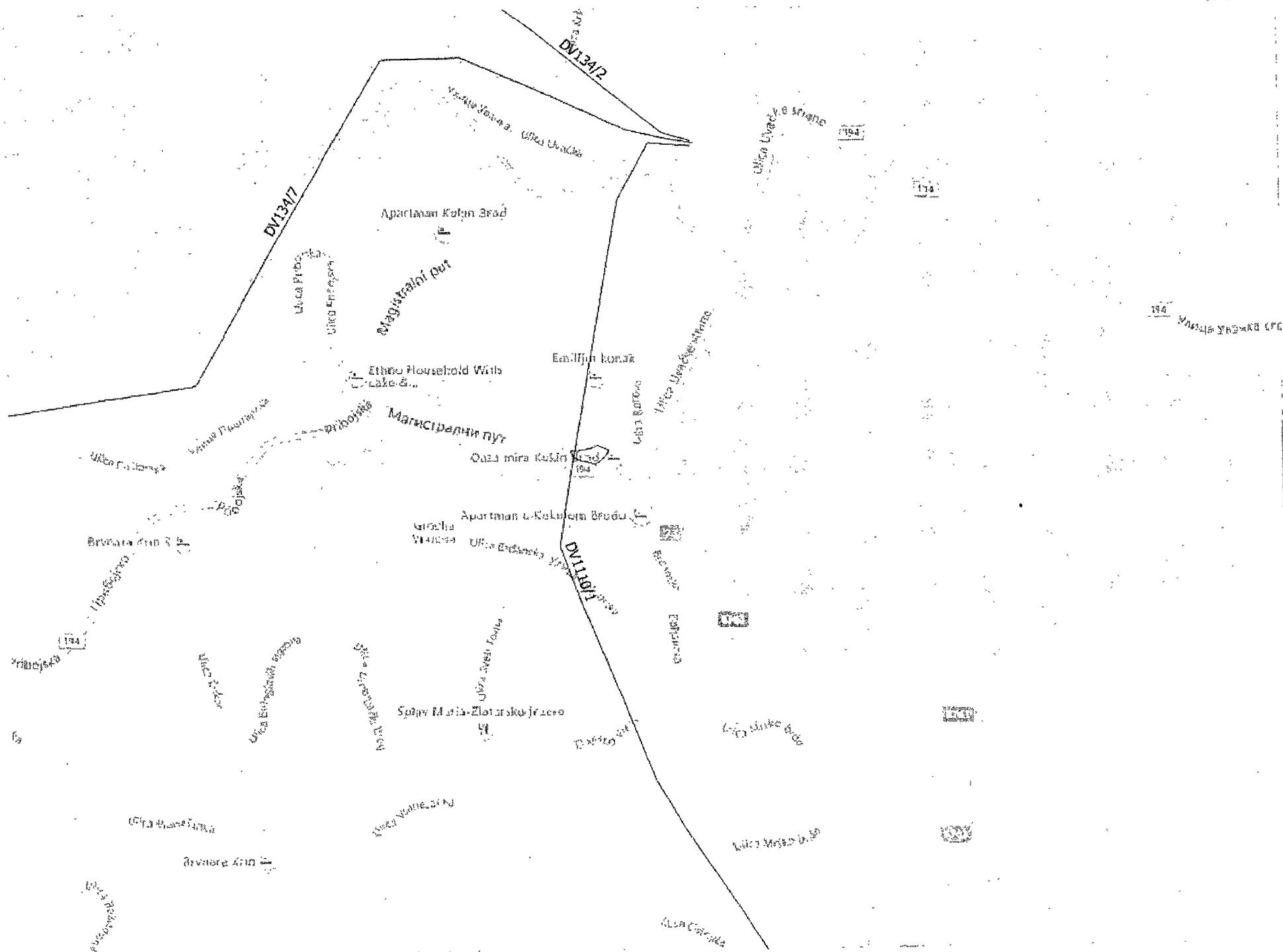
Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



4
819
080

4
819
080

050

050

4
819
005

4
819
005

7
403
950

7
404
000

050

7
404
085

Подаци о снимању

а,б а) стање на терену
б) кат. стање

Размера 1 : 500
E=0.5m
Април 2022. год.

ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ОБРАВА :

Нада М. Средојевић
Лиценца број 02 0212 12

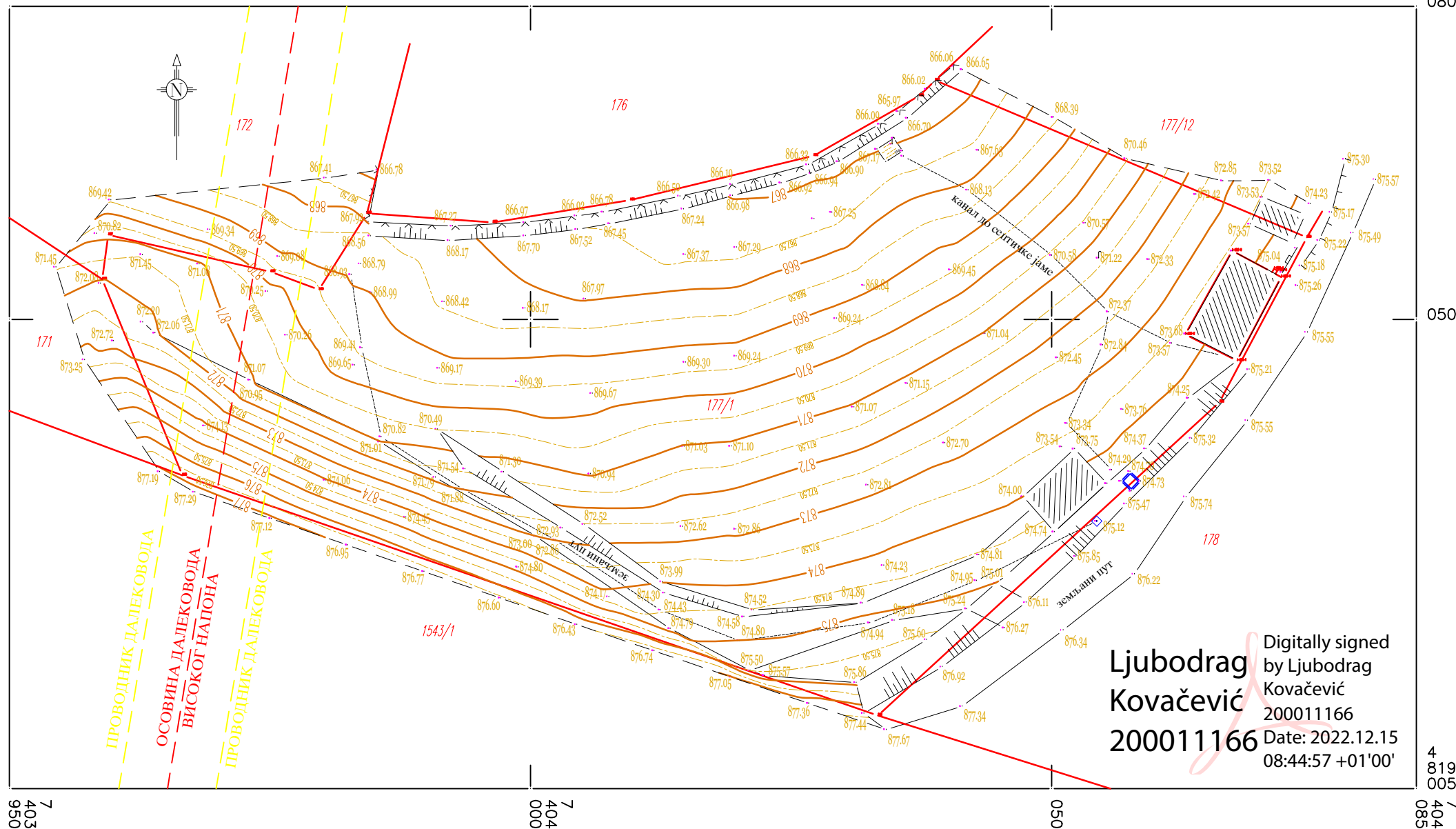


Топографски план израдио:

Ковачевић Љубодраг
AGENCIJA ZA GEODIZIJSKE
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
"GEONET"
Nova Varoš, Svetog Save 4

Digitally signed
by Ljubodrag
Kovačević
200011166
Date: 2022.12.15
08:44:57 +01'00'

Ljubodrag
Kovačević
200011166

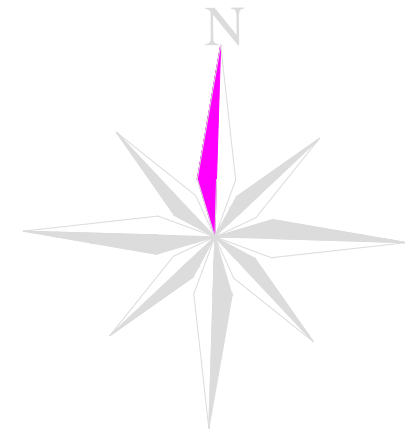


URBANISTIČKI PROJEKT
za parcelaciju k.p. 177/1 K.O.Vraneša
i izgradnju objekata za povremeni boravak

Investitor: Divac Bogdanović Snežana i Bogdanović Predrag

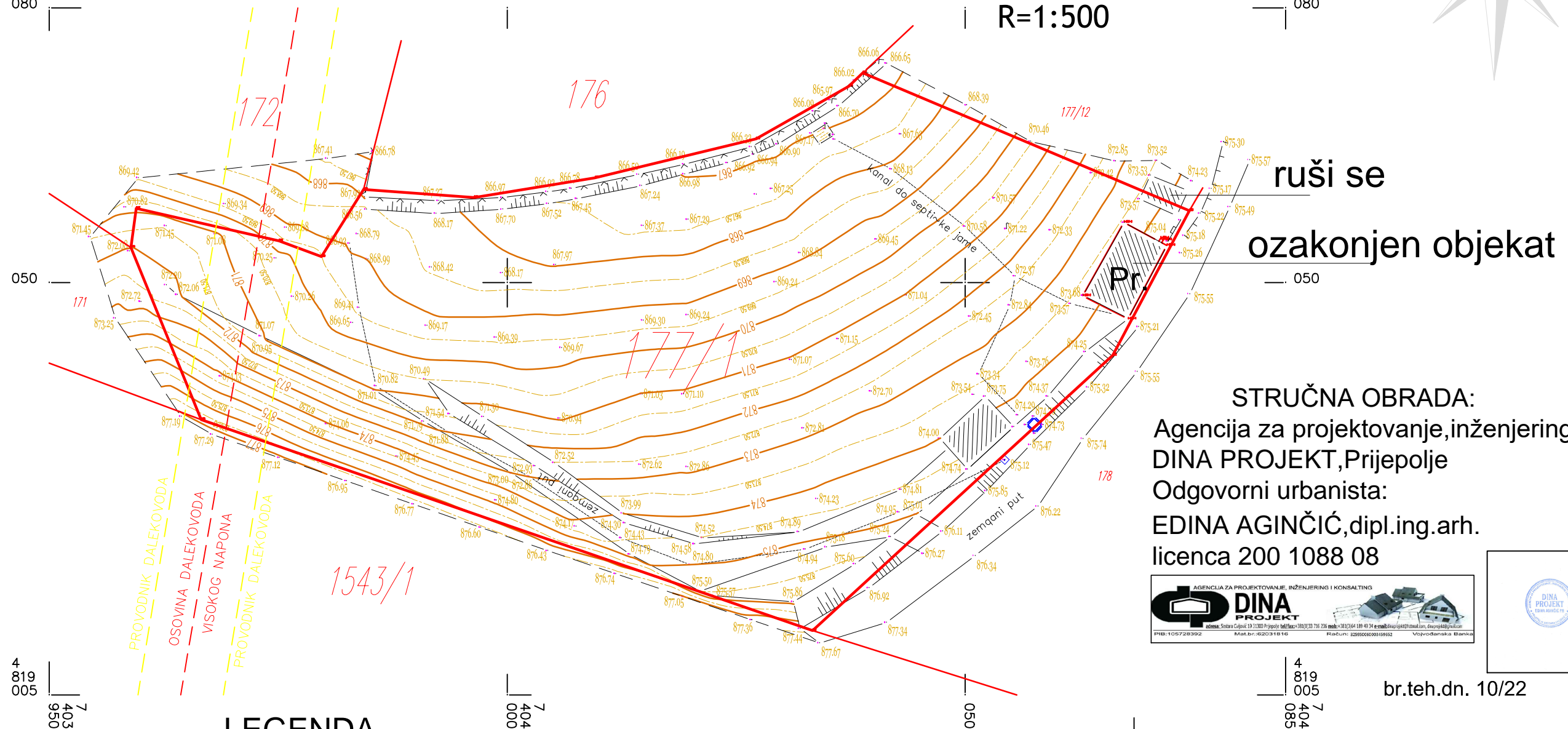
GRANICE OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

R=1:500



4
819
080

4
819
080



ruši se
ozakonjen objekat

STRUČNA OBRADA:

Agencija za projektovanje, inženjering i konsalting

DINA PROJEKT, Prijepolje

Odgovorni urbanista:

EDINA AGINČIĆ, dipl.ing.arh.

licenca 200 1088 08



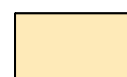
br.teh.dn. 10/22

LEGENDA

- Granica kat.parcele-obuhvat Urb.projekta
- Stanje na terenu

Amman

Koordinate novoformiranih građevinskih parcela



GP.1 P~1160m²

tačka	x	y
1.	7 403 959.49	4 819 058.10
2.	7 403 958.92	4 819 053.84
3.	7 403 966.59	4 819 035.04
4.	7 404 033.34	4 819 012.02
5.	7 404 034.16	4 819 012.77
6.	7 404 008.60	4 819 033.74
7.	7 404 006.17	4 819 035.08
8.	7 403 982.46	4 819 057.21
9.	7 403 979.71	4 819 052.84
10.	7 403 975.07	4 819 054.56



GP.4 P~1278

tačka	x	y
14.	7 404 022.66	4 819 064.60
15.	7 404 025.21	4 819 061.64
20.	7 404 037.77	4 819 047.09
21.	7 404 042.01	4 819 019.97
22.	7 404 066.12	4 819 042.08
23.	7 404 074.49	4 819 057.86
24.	7 404 038.83	4 819 072.91
25.	7 404 037.30	4 819 071.43
26.	7 404 027.17	4 819 065.69



GP.2 P~ 602m²

tačka	x	y
15.	7 404 025.21	4 819 061.64
16.	7 404 010.25	4 819 057.99
17.	7 403 990.93	4 819 054.86
18.	7 403 990.60	4 819 054.34
19.	7 404 007.23	4 819 038.69
20.	7 404 037.77	4 819 047.09



Handwritten signature



GP.5 P~ 249m²

tačka	x	y
8.	7 403 982.46	4 819 057.21
11.	7 403 984.32	4 819 060.17
12.	7 403 996.39	4 819 059.29
13.	7 404 009.58	4 819 061.44
14.	7 404 022.66	4 819 064.60
15.	7 404 025.21	4 819 061.64
16.	7 404 010.25	4 819 057.99
17.	7 403 990.93	4 819 054.86
18.	7 403 990.60	4 819 054.34
19.	7 404 007.23	4 819 038.69
7.	7 404 006.17	4 819 035.08

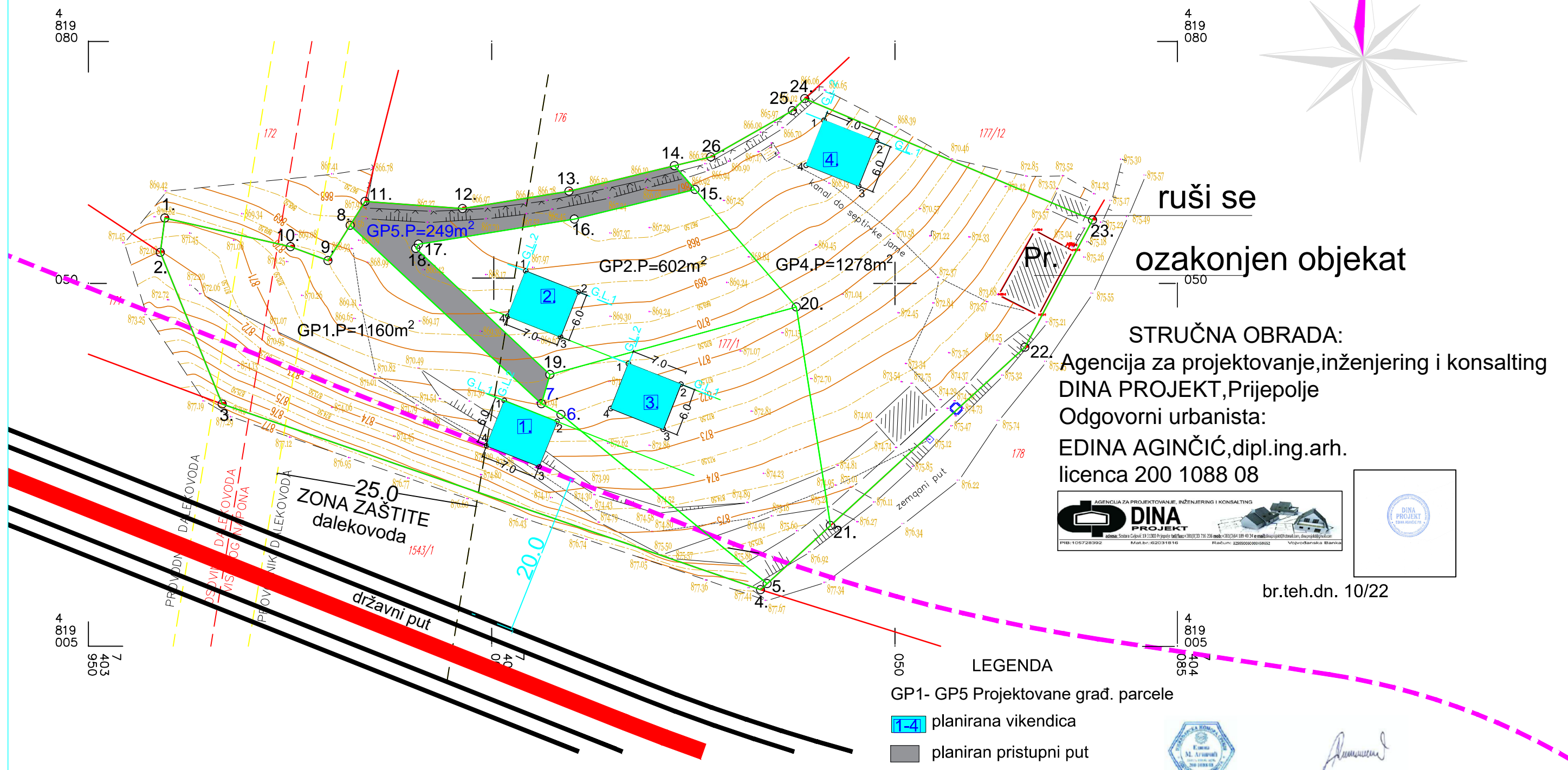
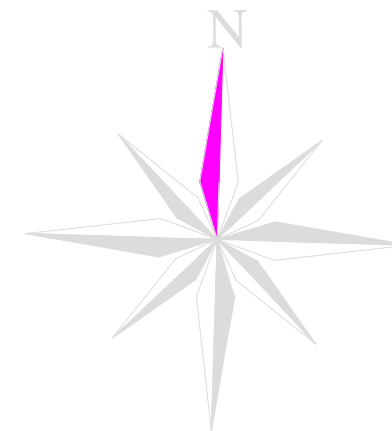


GP.3 P~ 684

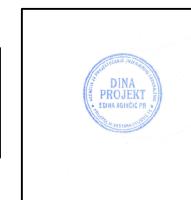
tačka	x	y
5.	7 404 034.16	4 819 012.77
6.	7 404 008.60	4 819 033.74
7.	7 404 006.17	4 819 035.08
19.	7 404 007.23	4 819 038.69
20.	7 404 037.77	4 819 047.09
21.	7 404 042.01	4 819 019.97

URBANISTIČKI PROJEKAT
za parcelaciju k.p. 177/1 K.O.Vraneša
i izgradnju objekata za povremeni boravak
Investitor: Divac Bogdanović Snežana i Bogdanović Predrag

PLAN NAMENE I IZGRADNJE R=1:500



STRUČNA OBRADA:
Agencija za projektovanje, inženjering i konsalting
DINA PROJEKT, Prijepolje
Odgovorni urbanista:
EDINA AGINČIĆ, dipl.ing.arh.
licenca 200 1088 08



br.teh.dn. 10/22

LEGENDA

GP1- GP5 Projektovane građ. parcele

planirana vikendica

planiran pristupni put



Edina Aginčić

OBJEKAT br.1 P=42.0m²

Koordinate objekta

1.	7 404 001.59	4 819 035.46
2.	7 404 008.10	4 819 032.88
3.	7 404 005.88	4 819 027.30
4.	7 403 999.38	4 819 029.89

objekat бр.1 Parcela GP1 P=1160 m²

Površina pod objektom 42,0m²

Pn/b =49,81m² /72,0m²

Index zauzetosti 4%

Index izgrađenosti 0.06

OBJEKAT br.2 P=42.0m²

Koordinate objekta

1.	7 404 004.22	4 819 051.52
2.	7 404 010.73	4 819 048.96
3.	7 404 008.53	4 819 043.37
4	7 404 002.02	4 819 045.94

objekat бр.2 Parcela GP.2 P=602 m²

Površina pod objektom 42,0m²

Pn/b =49,81m² /72,0m²

Index zauzetosti 7%

Index izgrađenosti 0.12

OBJEKAT br.3 P=42.0m²

Koordinate objekta

1.	7 404 016.96	4 819 040.05
2.	7 404 023.48	4 819 037.48
3.	7 404 021.28	4 819 031.90
4.	7 404 014.77	4 819 034.47

objekat бр.3 Parcela GP.3 P=684 m²

Površina pod objektom 42,0m²

Pn/b =49,81m² /72,0m²

Index zauzetosti 6 %

Index izgrađenosti 0.10

OBJEKAT br.4 P= 42.0m²

Koordinate objekta

1.	7 404 041.20	4 819 070.22
2.	7 404 047.71	4 819 067.64
3.	7 404 045.50	4 819 062.06
4.	7 404 038.99	4 819 064.64

objekat бр.4 Parcela GP.4 P=1278 m²

Površina pod objektom 42,0m²

Pn/b =49,81m² /72,0m²

Površina postojećeg objekta Pn/b =44m²/50 m²

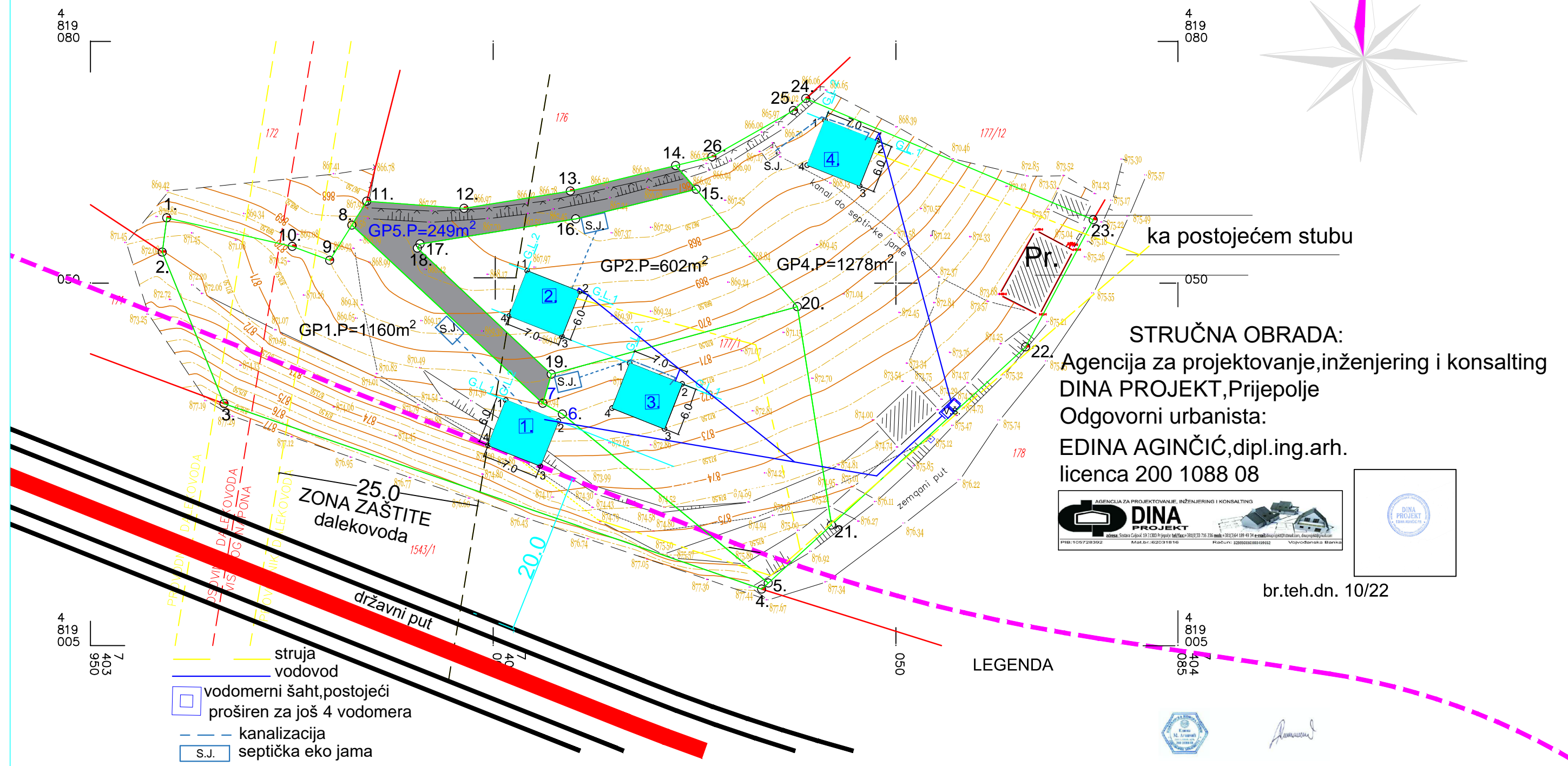
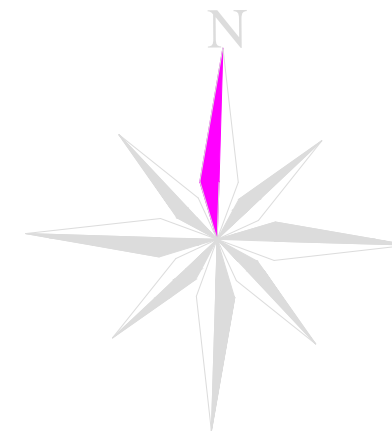
Index zauzetosti 7 %

Index izgrađenosti 0.09

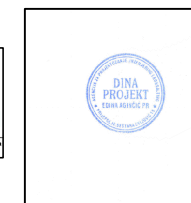


Amir

URBANISTIČKI PROJEKAT
za parcelaciju k.p. 177/1 K.O.Vraneša
i izgradnju objekata za povremeni boravak
Investitor: Divac Bogdanović Snežana i Bogdanović Predrag
PLAN INFRASTRUKTURE R=1:500



STRUČNA OBRADA:
Agencija za projektovanje, inženjering i konsalting
DINA PROJEKT, Prijepolje
Odgovorni urbanista:
EDINA AGINČIĆ, dipl.ing.arh.
licenca 200 1088 08



br.teh.dn. 10/22



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING

DINA
PROJEKT



adresa: Sestara Cvijović 19 31300 Prijepolje **tel/fax:** +381(0)33 716 236 **mob:** +381(0)64 189 49 34 **e-mail:** dinaprojekt@hotmail.com, dinaprojekt@gmail.com

PIB:105728392

Mat.br.:62031816

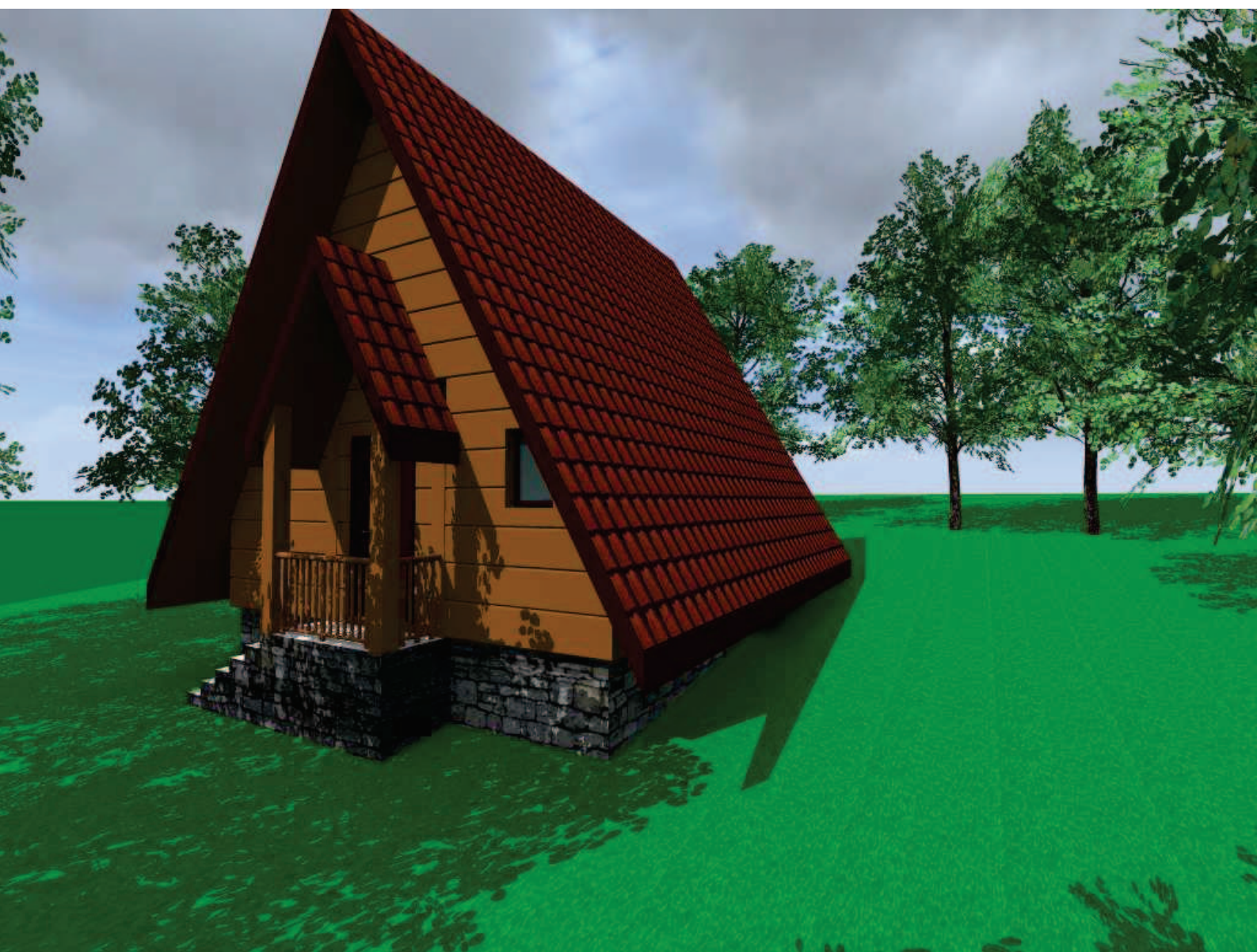
Račun: 325950060003459652

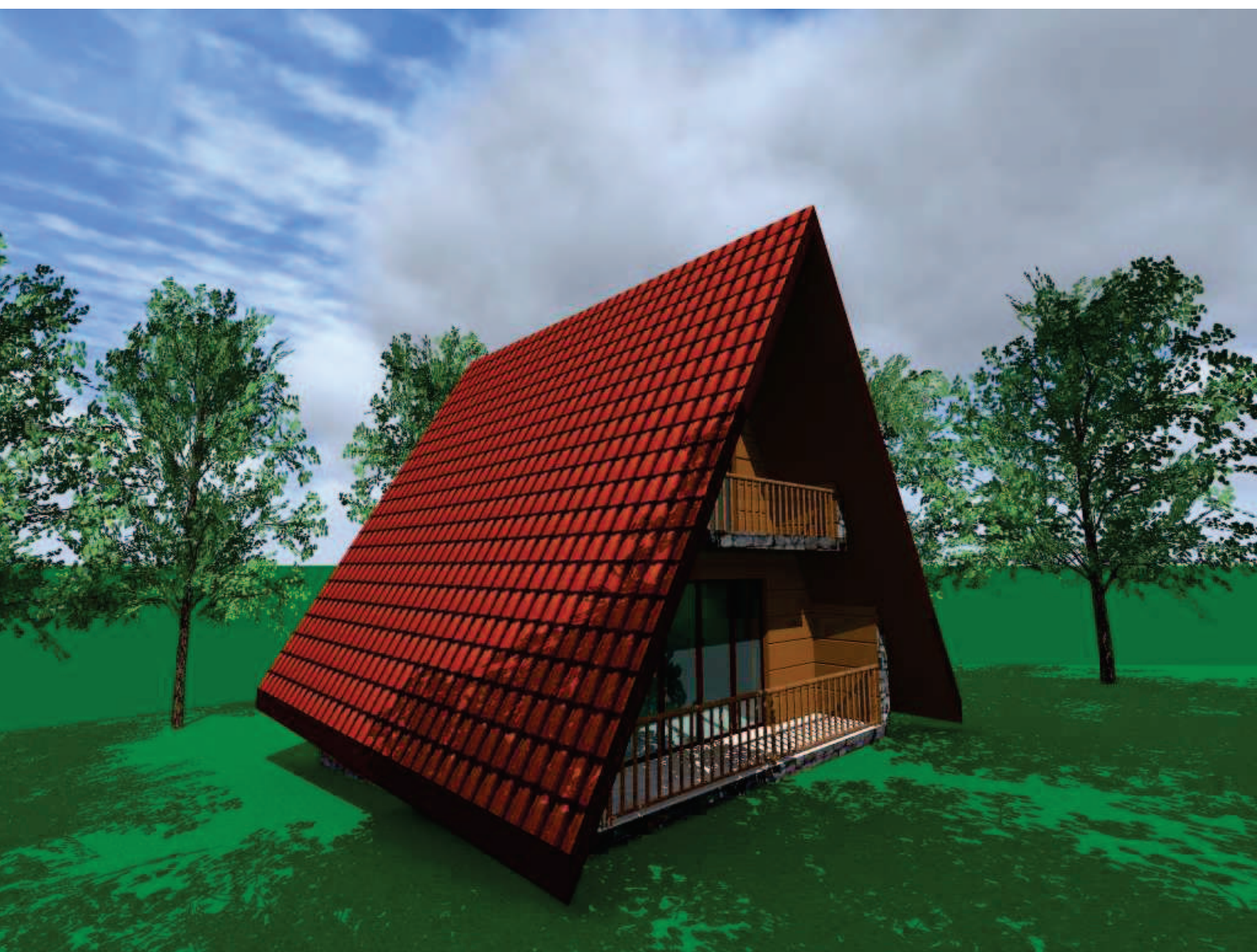
Vojvođanska Banka

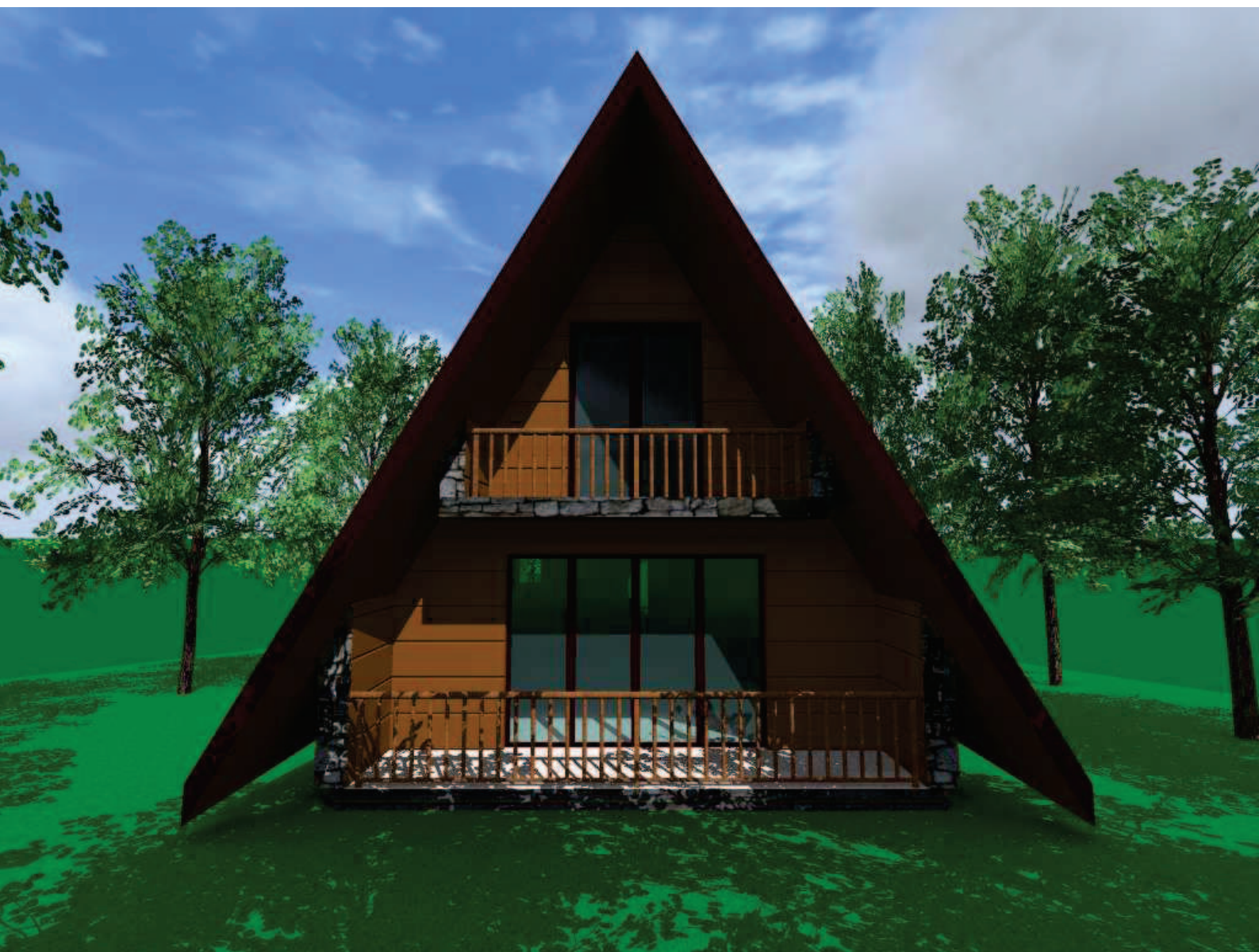
IDEJNO REŠENJE

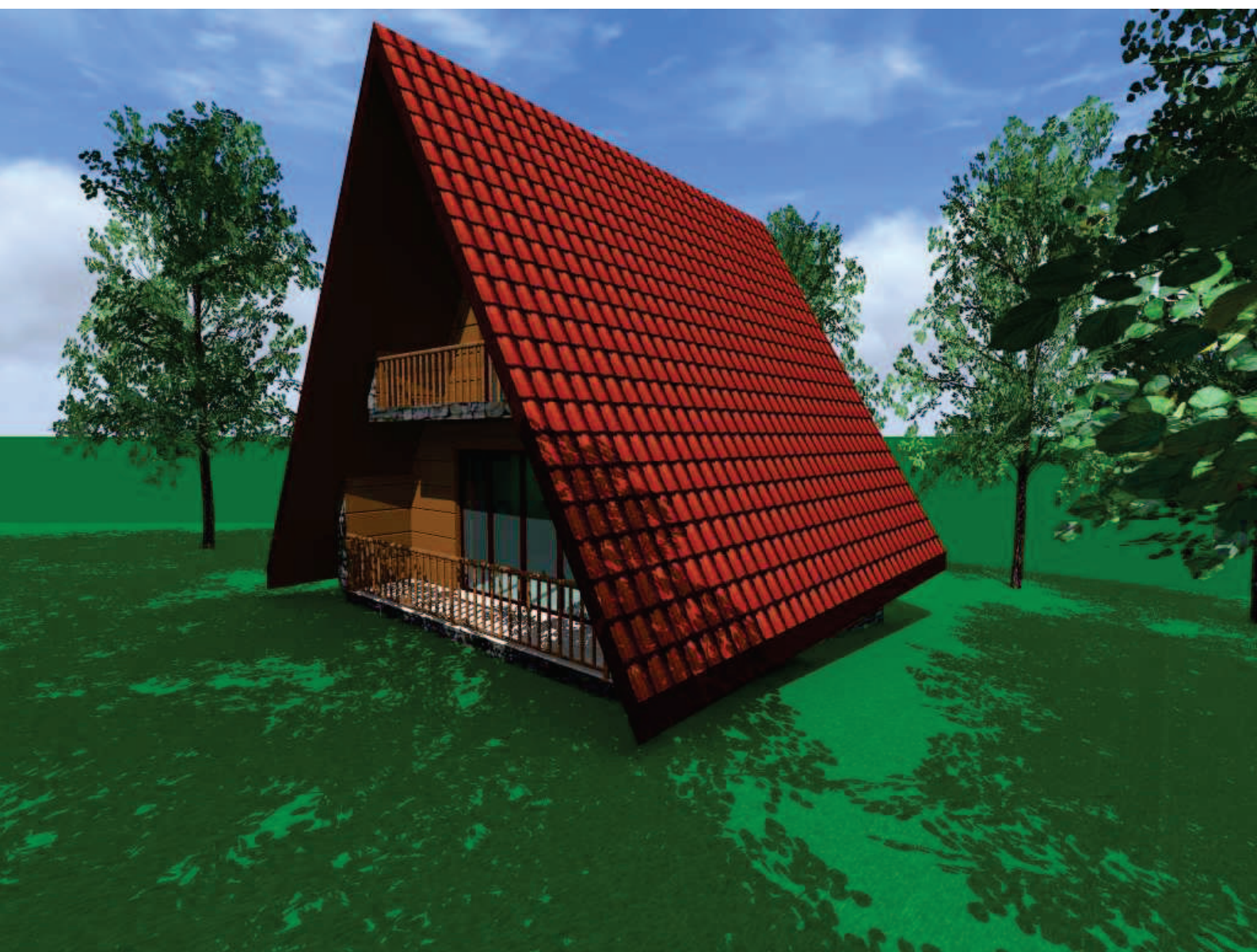


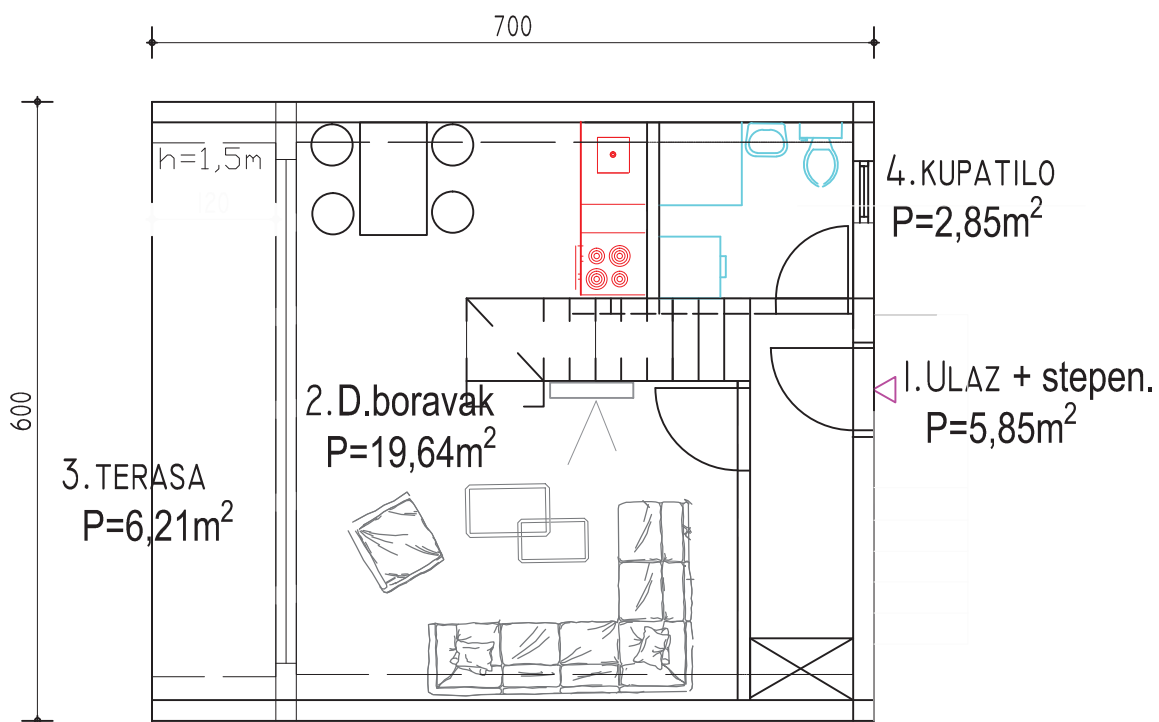










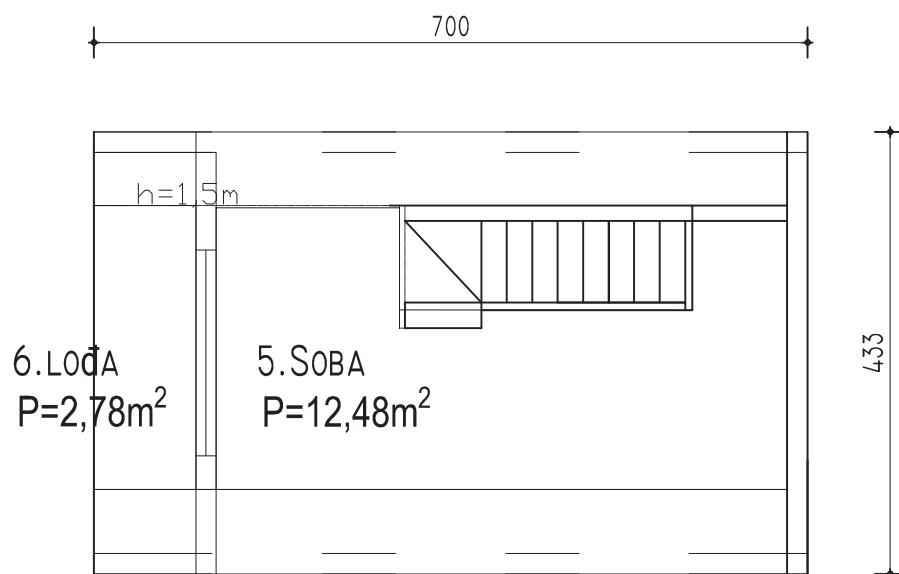


PRIZEMLJE

I. ULAZ +step	P=5,85m ²
2. D.boravak	P=19,64m ²
3. TERASA	P= 6,21m ²
4. KUPATILO	P= 2,85m ²

UKUPNO Pn/b =34,55m² /42,0m²





POTKROVLJE

5. SOBA	P=12,48m ²
6. LOĐA	P= 2,78m ²

UKUPNO	Pn/b =15,26m ² /30,0m ²
--------	---

REKAPITULACIJA

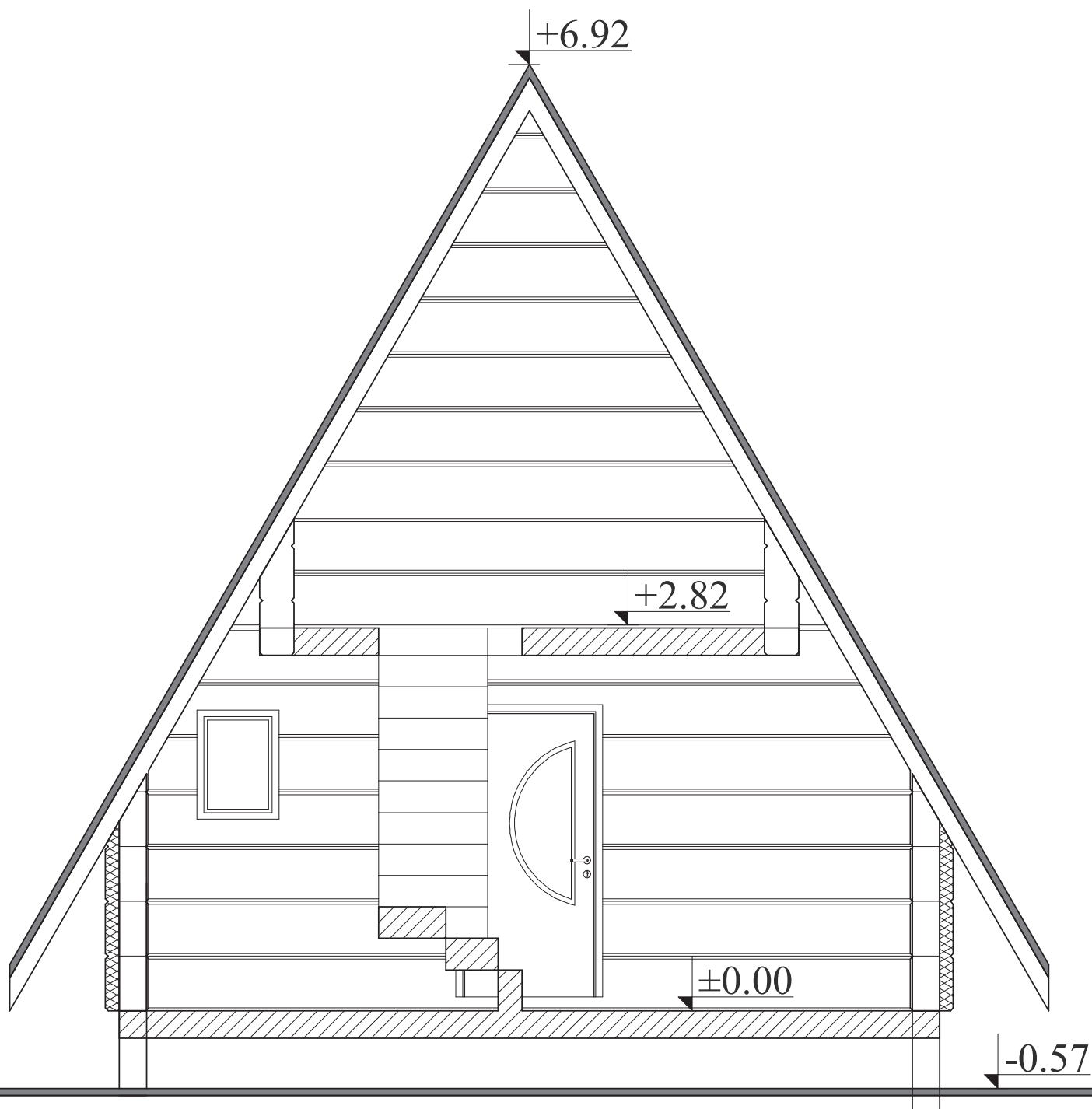
PRIZEMLJE	PN/B 34.55M ² /42M ²
-----------	--

POTKROVLJE	Pn/b =15,26m ² /30,0m ²
------------	---

UKUPNO OBJEKAT	Pn/b =49,81m ² /72,0m ²
----------------	---

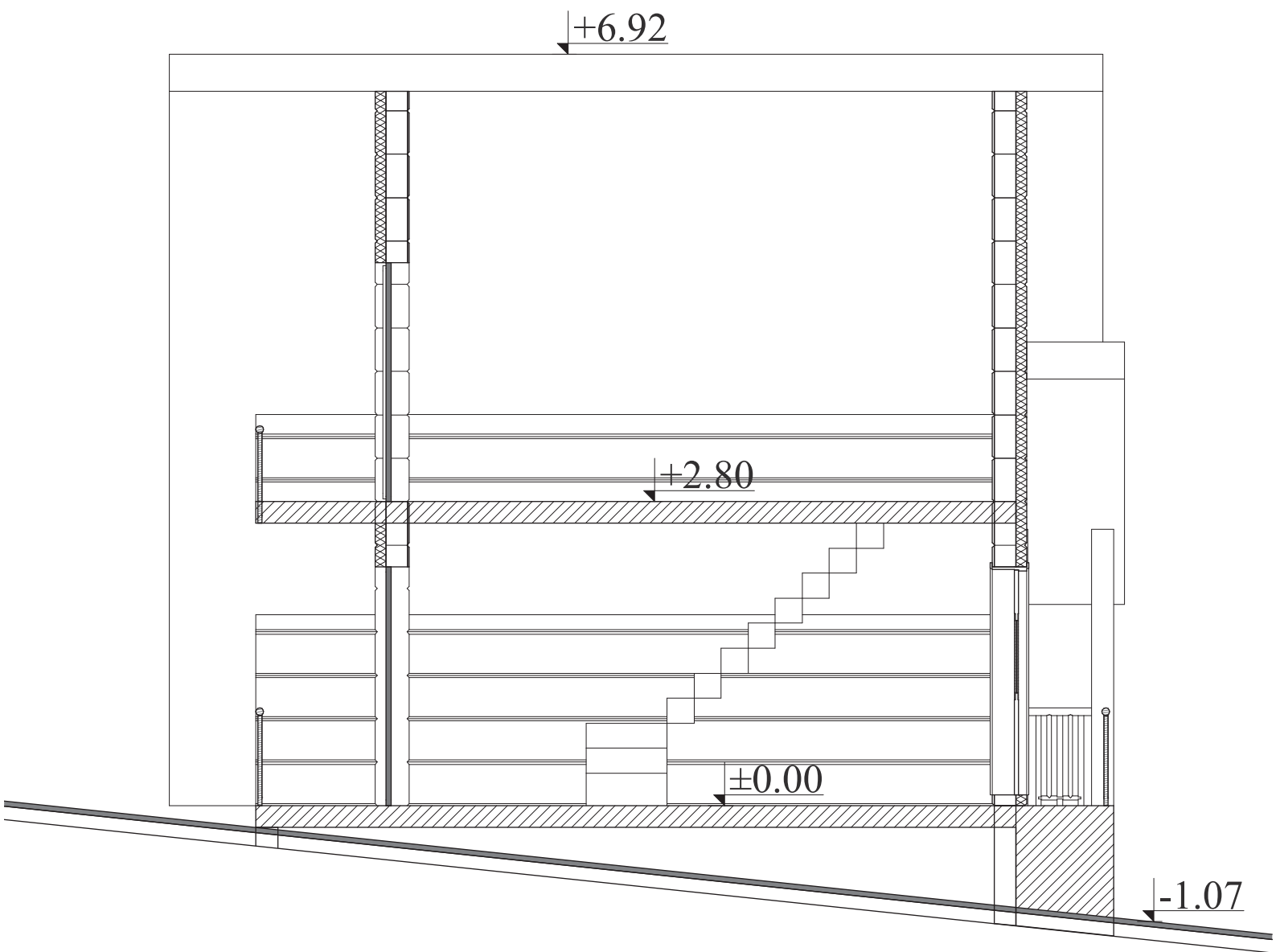


PRESEK 1



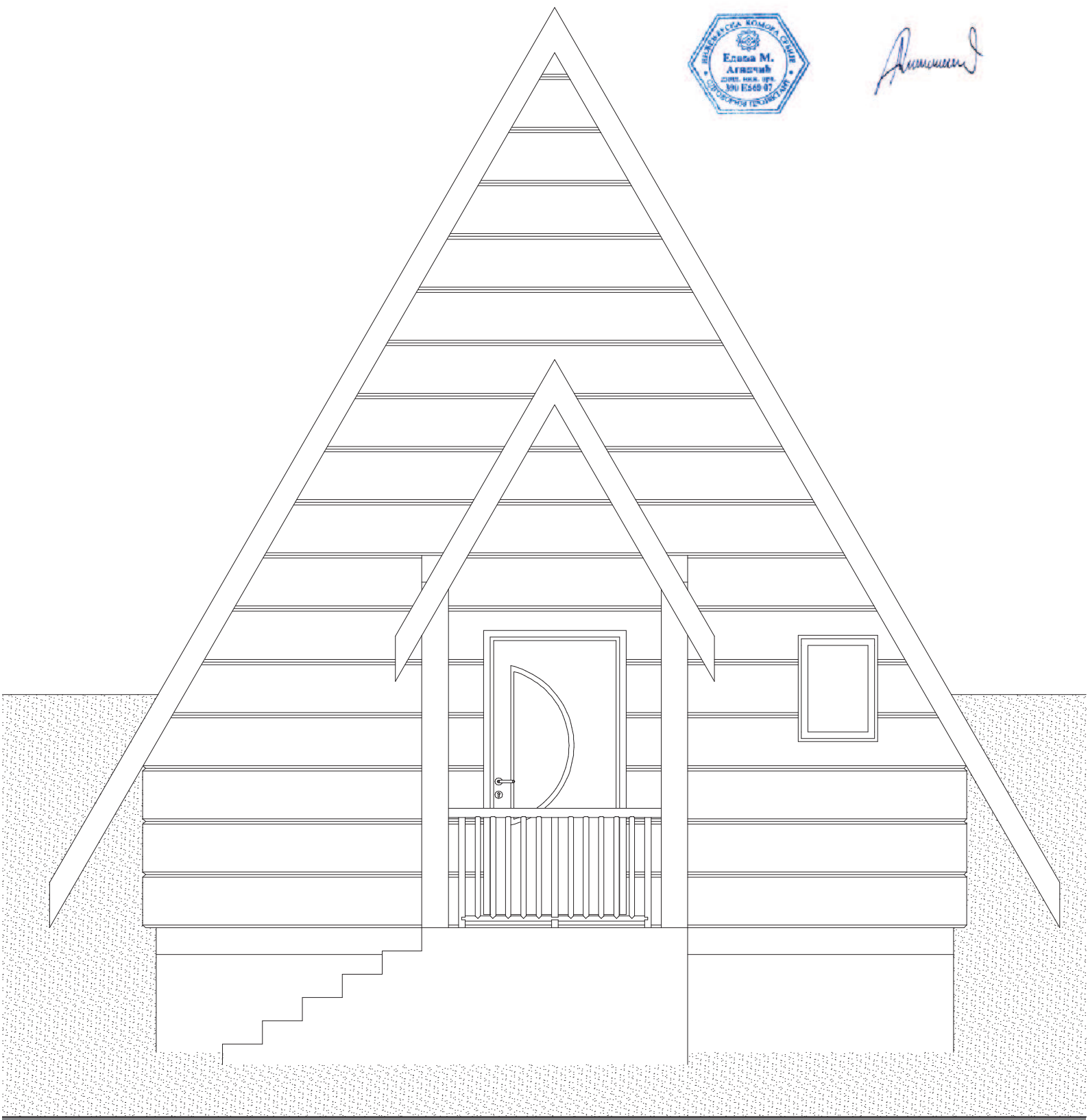
Handwritten signature in blue ink.

PRESEK 2



Handwritten signature in blue ink.

Ulazna fasada



PREDNJA FASADA



Handwritten signature in blue ink.